

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

69:15:0101901

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 15 мая 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Конаковского района (ОГРН: 1026901730228, ИНН: 6911002028)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Муниципальный контракт № 3-2023, от 31 января 2023 г., выдан (составлен) Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Иванова Елена Васильевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 07980400789

Контактный телефон: сот.: 8-909-266-38-38

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ivanova@kadastr69.ru
170100, г.Тверь, ул.Чернышевского, д.31, оф. V

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30 252

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Кадастровое Бюро"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 3-2023, от 31 января 2023 г., выдан (составлен) Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ б/н, от 24 января 2023 г.

1	2	3
2	Землеустроительное дело об отводе земель заводу механизированного инструмента под садоводческое товарищество из землепользования совхоза "Конаковский"	№ 139, от 19 декабря 1988 г., выдан (составлен) Исполнительный комитет Конаковского районного совета народных депутатов
3	Правила землепользования и застройки г.п. город Конаково Тверской области	№ 339, от 19 декабря 1988 г., выдан (составлен) Совет депутатов городского поселения г. Конаково
4	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-21531/2022-В, от 11 августа 2022 г., выдан (составлен) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-69

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 28 апреля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Никольская Слобода, пир., 6,4 м, Центр 1, пир.	3	280 366,52	2 310 498,06	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Трубицыно, пир., 6,6 м, Центр 1, пир.	2	258 019,60	2 343 965,76			
3	Огурцово, Центр 1, пир.	3	265 206,99	2 307 363,18	Утрачен		

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Triumph-1-G3T зав. № 08887	Номер: 40045-08. Срок действия: 17.05.2022	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/18-05-2022/156864834, выдано 18.05.2022
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Triumph-1-G3T зав. № 08898	Номер: 40045-08. Срок действия: 17.05.2022	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/18-05-2022/156864833, выдано 18.05.2022

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

1. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 3-2023 от 31.01.2023, заключенного с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района Тверской области. В рамках контракта работы производились в том числе на территории кадастрового квартала 69:15:0101901 (территория садоводческого некоммерческого товарищества «Прогресс», далее снт «Прогресс»).
2. Карта-план территории составлялся на основе сведений кадастрового плана территории кадастрового квартала 69:15:0101901, с учетом генплана снт «Прогресс», землеустроительного дела об отводе земель заводу механизированного инструмента из землепользования совхоза «Конаковский».
3. Согласно имеющимся исходным данным, письменным ответам администрации Конаковского района, архивного отдела Конаковского района на запросы о предоставлении земельных участков в собственность членам садоводческого товарищества в пределах снт «Прогресс» установлено, что отвод земельных участков под организацию снт производился с 05.07.1988 г. в несколько этапов по мере поступления заявок, таким же образом предоставлялись земельные участки гражданам. Постановлением Главы администрации города Конаково и Конаковского района № 624 от 17.11.1992 за членами снт «Прогресс» закреплены в собственность первоначальные выделенные земельные участки для коллективного садоводства. Площади земельных участков составили 594 кв.м.
4. В связи с отсутствием Проекта межевания на территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Прогресс» образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось.
5. В сведениях кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровый квартал 69:15:0101901 содержатся сведения о 14 земельных участках, 1 земельный участок числится в квартале 69:15:0101901, но фактически расположен в квартале 69:15:0101904.
Итого 13 земельных участков, из них в ходе комплексных кадастровых работ произведено:
 - уточнение сведений о местоположении границ и/или площади земельных участков – 4 шт;
 - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ участков – 4 шт;установлено, что
 - участков, в отношении которых комплексные работы не требуются – 5 шт.
6. В сведениях кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровый квартал 69:15:0101901 содержатся сведения о 17 объектах капитального строительства (зданиях, сооружениях, объектов незавершенного строительства (ОНС)), 2 объекта капитального строительства числятся в квартале 69:15:0101901, но фактически расположены в квартале 69:15:0101904. Итого 15 объектов капитального строительства, из них в ходе комплексных кадастровых работ произведено:
 - уточнение сведений о местоположении границ ОКС - 7 шт;установлено, что
 - ОКС, в отношении которых комплексные работы не требуются – 4 шт;
 - ОКС, которые не удалось идентифицировать на местности - 4 шт:69:15:0101901:28 (ОНС), 69:15:0101901:29 (ОНС) – на участке с к№ 69:15:0101901:2;
69:15:0101901:21 (сарай), 69:15:0101901:22 (туалет) – на участке с к№ 69:15:0101901:15.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. В ходе проведения работ уточнены сведения о местоположении и площади 4 земельных участков.
2. При уточнении границ земельных участков их местоположение определялось исходя из нескольких источников:
 - генплана снт «Прогресс»;
 - землеустроительного дела об отводе земель заводу механизированного инструмента под садоводческое товарищество из землепользования совхоза "Конаковский"
 - информации, содержащейся в межевых и землеустроительных делах, подготовленных лицензированными предприятиями в соответствии с Инструкцией по межеванию земель от 1996 г.
3. Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Конаково, утвержденные Решением Совета депутатов г. Конаково, Конаковского района Тверской области № 339 от 30.11.2016 и последними изменениями № 17-пп от 20.01.2022 территория садоводческого некоммерческого товарищества «Прогресс» располагается в зоне, предназначенной для ведения дачного хозяйства и садоводства и огородничества Сх2. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленных для видов разрешенного использования: «для ведения гражданами садоводства и огородничества», «для ведения садоводства» - не установлены. Таким образом, в ходе проведения работ площади земельных участков могут изменяться в рамках 10% от значений площадей, сведений о которых содержатся в ЕГРН.
4. Непосредственно геодезические измерения осуществлялись по границам, существующим на местности пятнадцать лет и более и закрепленные объектами искусственного происхождения - заборами, ограждениями, столбами, углами зданий, строений, сооружений.
5. Анализ полученной информации показал, что земельные участки общего пользования снт «Прогресс» не предоставлялись ни на праве постоянного пользования, ни в коллективную совместную собственность.
В ходе работ в указанном кадастровом квартале в ЕГРН земельные участки площадью 1 кв.м с разрешенным использованием – "для общего пользования" в ЕГРН не обнаружены.
6. При уточнении местоположения границ земельных участков, предоставленных физическим лицам, их площади соответствуют значениям площадей, сведения о которых содержатся в ЕГРН с учетом 10%-го отклонения как в большую, так и в меньшую стороны за исключением участков, где значение площади превышает 10%-ое увеличение. В указанных случаях значение площади таких земельных участков определено с учетом требований ч.3 ст.42.8 Закона № 221-ФЗ.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. В ходе проведения работ установлены 4 случая, при которых фактические границы земельных участков не соответствуют сведениям о местоположении, которые содержатся в ЕГРН о таких земельных участках. Фактические границы определялись методом спутниковых геодезических определений, что позволило установить местоположение более точно, нежели при ранее проведенных кадастровых работах. Ошибки заключаются в неверном определении местоположения характерных точек границ участков, так же имеются смещения и развороты.

2. При исправлении ошибок в местоположении границ и/или площади земельных участков их местоположение определялось исходя из нескольких источников:

- фактических границ на местности, существующих более 15 лет;

- генплана снт «Прогресс»;

- землеустроительного дела об отводе земель заводу механизированного инструмента под садоводческое товарищество из землепользования совхоза "Конаковский".

- информации, содержащейся в межевых и землеустроительных делах, подготовленных лицензированными предприятиями в соответствии с Инструкцией по межеванию земель от 1996 г.

3. При исправлении ошибок в отношении границ и/или площади земельных участков, предоставленных физическим лицам, их площади соответствуют значениям площадей, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В отдельных случаях происходит уменьшение значения площади, но не более, чем 10%, что связано с пересечением границ участка с участком общего пользования и/или в связи с тем, что местоположение границ определялось по существующим на местности ограждениям.

4. Необходимые описание выявленных реестровых ошибок и обоснование квалификации соответствующих сведений как ошибочных касательно каждого участка приведены в строке «Иные сведения» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ».

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. В ходе проведения работ уточнены сведения о местоположении 7 зданий, расположенных на земельных участках снт «Прогресс».

В ходе проведения работ на местности в отношении части земельных участков отсутствовала возможность доступа на участки, в связи с чем местоположение границ объектов капитального строительства определялось комбинированным методом, т.е использовался спутниковый геодезический метод определения координат с применением аналитического метода (расчета координат неизвестной точки путем отложения расстояний до координат известной точки).

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

При измерении координат характерных точек объектов недвижимости использовалась государственная геодезическая сеть. Измерения проводились в период с 28.04.2023 г. по 12.05.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:9

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	276 361,00	2 331 480,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
14	—	—	276 362,19	2 331 479,48			
13	—	—	276 391,67	2 331 458,57			
35	—	—	276 393,42	2 331 462,78			
36	—	—	276 398,60	2 331 474,81			
37	—	—	276 399,11	2 331 475,88			
38	—	—	276 370,11	2 331 496,47			
н15У	—	—	276 361,00	2 331 480,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	14	1,46	—	—
14	13	36,14		
13	35	4,56		
35	36	13,10		

1	2	3	4	5	6	7	8
н68У	—	—	276 404,20	2 331 566,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н69У	—	—	276 419,94	2 331 551,19			
н70У	—	—	276 431,89	2 331 574,27			
н71У	—	—	276 428,41	2 331 576,96			
н72У	—	—	276 420,61	2 331 582,99			
н73У	—	—	276 419,45	2 331 584,78			
н74У	—	—	276 416,57	2 331 591,12			
н68У	—	—	276 404,20	2 331 566,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н68У	н69У	21,65	—	—
н69У	н70У	25,99		
н70У	н71У	4,40		
н71У	н72У	9,86		
н72У	н73У	2,13		
н73У	н74У	6,96		
н74У	н68У	27,96		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 69:15:0101901:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	537 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{537,00} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	489
5	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	48
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	69:15:0101901:28; 69:15:0101901:29
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:4

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	276 387,26	2 331 533,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н61У	—	—	276 390,27	2 331 531,75			
н60У	—	—	276 426,19	2 331 502,73			

1	2	3	4	5	6	7	8
н75У	—	—	276 431,75	2 331 517,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н76У	—	—	276 424,36	2 331 523,94			
н77У	—	—	276 395,17	2 331 548,78			
н62У	—	—	276 387,26	2 331 533,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н62У	н61У	3,56	—	—
н61У	н60У	46,18		
н60У	н75У	15,92		
н75У	н76У	9,70		
н76У	н77У	38,33		
н77У	н62У	17,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 69:15:0101901:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	767 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(767,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	698
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	69

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:15

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н77У	—	—	276 395,17	2 331 548,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н76У	—	—	276 424,36	2 331 523,94			
н82У	—	—	276 433,02	2 331 538,84			
н69У	—	—	276 419,94	2 331 551,19			
н68У	—	—	276 404,20	2 331 566,05			
н77У	—	—	276 395,17	2 331 548,78			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н77У	н76У	38,33	—	—
н76У	н82У	17,23		

1	2	3	4	5
н82У	н69У	17,99	—	—
н69У	н68У	21,65		
н68У	н77У	19,49		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 69:15:0101901:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	697 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(697,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²	634
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м²	63
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²	P _{мин} = — P _{макс} = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	69:15:0101901:21; 69:15:0101901:22; 69:15:0101901:25
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:17

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м		
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	276 387,83	2 331 436,23	—	—	—	—	—		
12	—	—	276 387,96	2 331 436,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20			
13	276 391,67	2 331 458,57	276 391,67	2 331 458,57					
14	276 362,19	2 331 479,48	276 362,19	2 331 479,48					
н15У	—	—	276 361,00	2 331 480,32					
н16У	—	—	276 352,65	2 331 464,02					
н17У	—	—	276 355,64	2 331 463,09					
н18У	—	—	276 355,44	2 331 462,15					
19	276 360,31	2 331 480,81	—	—				—	—
20	276 357,32	2 331 474,36	—	—					
21	276 358,03	2 331 473,84	—	—					
22	276 353,90	2 331 465,40	—	—					
23	276 353,54	2 331 465,48	—	—					
24	276 352,55	2 331 463,17	—	—					
25	276 355,56	2 331 462,31	—	—					
26	276 355,28	2 331 461,39	—	—					

1	2	3	4	5	6	7	8
27	276 366,22	2 331 453,47	—	—	—	—	
12	—	—	276 387,96	2 331 436,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	13	21,92	—	—
13	14	36,14		
14	н15У	1,46		
н15У	н16У	18,31		
н16У	н17У	3,13		
н17У	н18У	0,96		
н18У	12	41,13		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	766 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(766,00)} = 19$
3	Иные сведения	В ходе комплексных кадастровых работ выявлена ошибка в местоположении границ участка, заключающаяся в том, что в контуре участка обнаружено несоответствие северо-западной точки границ участка ее фактическому местоположению в размере 0,75 м., юго-восточной – 0,85 м., юго-западной – 0,86 м. Ошибка была совершена при подготовке документа (межевого плана), на основании которого сведения о границах внесены в ЕГРН. Таким образом, выявлена реестровая ошибка, допущенная в ходе ранее проведенных кадастровых работ. После исправления значений координат площадь уменьшилась на 23 кв.м в пределах 10%-го отклонения в меньшую сторону от значений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, конфигурация изменилась незначительно.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:13

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	276 374,36	2 331 438,16	—	—	—	—	—
29	276 355,75	2 331 452,47	276 355,75	2 331 452,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	
н30У	—	—	276 343,28	2 331 427,54			
31	276 342,69	2 331 426,36	—	—	—	—	
32	276 360,76	2 331 413,43	—	—			
н33У	—	—	276 362,53	2 331 413,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	
н34У	—	—	276 374,97	2 331 437,69			
29	276 355,75	2 331 452,47	276 355,75	2 331 452,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	н30У	27,87	—	—
н30У	н33У	23,67		
н33У	н34У	26,96		
н34У	29	24,25		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	648 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(648,00)} = 18$
3	Иные сведения	В ходе комплексных кадастровых работ выявлена ошибка в местоположении границ участка, заключающаяся в том, что фактические границы участка не соответствуют границам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Ошибка была совершена при подготовке документа (межевого плана), на основании которого сведения о границах внесены в ЕГРН, в соответствии с которым местоположение северо-восточной точки границы определено с ошибкой в размере 0,77 м., юго-западной – 1,32 м., северо-западной – 1,80 м. Участок в старых границах не соответствует фактическому расположению забора. После исправления значений координат площадь не изменилась, конфигурация изменилась незначительно.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:5

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	276 429,99	2 331 481,44	—	—	—	—	—
50	276 432,14	2 331 497,09	—	—			
51	276 429,19	2 331 498,43	—	—			
52	276 389,36	2 331 530,62	—	—			
53	276 386,86	2 331 532,25	—	—			
54	276 379,97	2 331 519,28	—	—			
55	276 420,17	2 331 487,79	—	—			
56	276 423,19	2 331 485,84	—	—			
57	276 424,96	2 331 484,69	—	—			
н58У	—	—	276 430,10	2 331 482,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	276 432,19	2 331 497,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н60У	—	—	276 426,19	2 331 502,73			
н61У	—	—	276 390,27	2 331 531,75			
н62У	—	—	276 387,26	2 331 533,66			
н63У	—	—	276 380,36	2 331 520,48			
н58У	—	—	276 430,10	2 331 482,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н59У	15,79	—	—
н59У	н60У	7,73		
н60У	н61У	46,18		
н61У	н62У	3,56		
н62У	н63У	14,88		
н63У	н58У	62,76		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	860 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(860,00)} = 21$

1	2	3
3	Иные сведения	В ходе комплексных кадастровых работ выявлена ошибка в местоположении границ участка, заключающаяся в том, что фактические границы участка не соответствуют границам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Ранее участок проходил процедуру межевания, имеется Землеустроительное (межевое) дело, в соответствии с которым местоположение границ участка определено с ошибкой в размере от 0,78 м. до 1,47 м. Участок в старых границах не соответствует фактическому расположению забора. После исправления значений координат площадь не изменилась, конфигурация изменилась незначительно.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:1

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
83	276 442,29	2 331 621,36	—	—	—	—	—
84	276 436,43	2 331 626,29	—	—			
85	276 414,35	2 331 587,58	—	—			
86	276 426,82	2 331 574,58	—	—			
н71У	—	—	276 428,41	2 331 576,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	
н87У	—	—	276 444,75	2 331 626,46			
н88У	—	—	276 438,38	2 331 630,51			
н89У	—	—	276 429,79	2 331 611,42			
н74У	—	—	276 416,57	2 331 591,12			
н73У	—	—	276 419,45	2 331 584,78			
н72У	—	—	276 420,61	2 331 582,99			

1	2	3	4	5	6	7	8
н71У	—	—	276 428,41	2 331 576,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71У	н87У	52,13	—	—
н87У	н88У	7,55		
н88У	н89У	20,93		
н89У	н74У	24,23		
н74У	н73У	6,96		
н73У	н72У	2,13		
н72У	н71У	9,86		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 69:15:0101901:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	560 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,20 * \sqrt{(560,00)} = 17$
3	Иные сведения	В ходе комплексных кадастровых работ выявлена ошибка в местоположении границ участка, заключающаяся в том, что фактические границы участка не соответствуют границам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Ранее участок проходил процедуру межевания, имеется Землеустроительное (межевое) дело, в соответствии с которым местоположение северо-восточной точки границы определено с ошибкой в размере 5,66 м., юго-восточной – 4,65 м., юго-западной – 4,18 м., северо-западной – 2,86 м. Участок в старых границах не соответствует фактическому расположению забора. После исправления значений координат площадь не изменилась, конфигурация изменилась незначительно.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

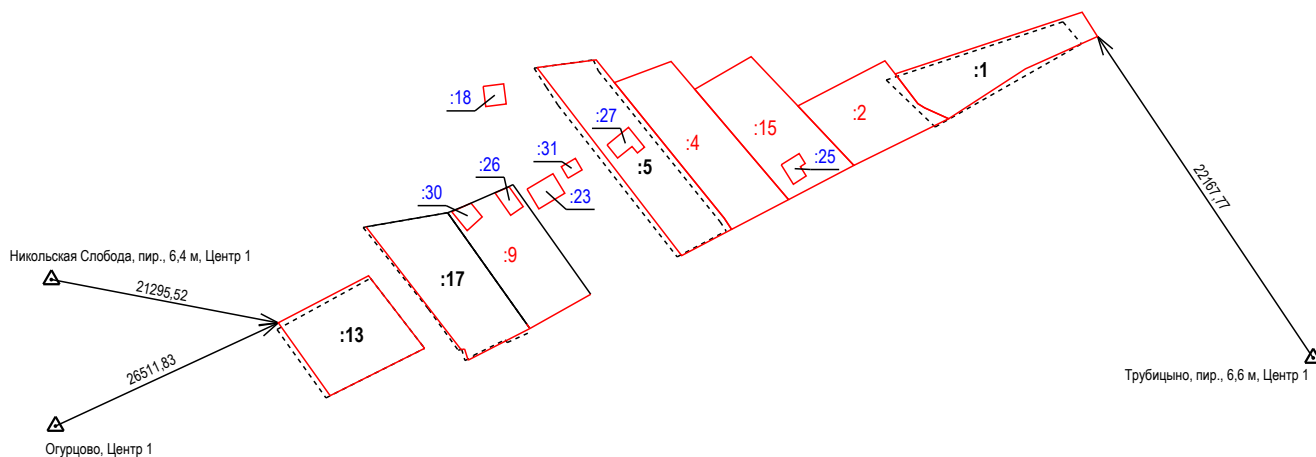
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Существующая часть границы земельного участка/контура объекта капитального строительства
- вновь образованная или уточнённая часть границы земельного участка/контура объекта капитального строительства
- Прекращающая существование часть границы земельного участка/контура объекта капитального строительства
- Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ объекта недвижимости с указанием расстояния в метрах
- :11 - Обозначение уточняемого земельного участка
- :9 - Обозначение кадастрового номера исправляемого земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- :32 - Обозначение уточняемого объекта капитального строительства
- Пункт государственной геодезической сети, наименование