



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100  
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64  
E-mail: kom\_ohrana@tverreg.ru

06.06.2024 № 3329/02

на № 381 от 27.04.2024 г.

**Председателю Комитета по  
управлению имуществом и  
земельным отношениям  
администрации Конаковского  
муниципального округа**

**Веряскиной Т.М.**

E-mail: konkui@yandex.ru

**Уважаемая Татьяна Михайловна!**

Ваш запрос от 27.04.2024 г. № 381 (вх. № 2917 от 03.05.2024 г.) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером: 69:15:0201405:152, по адресу: Тверская область, Конаковский р-н, Вахонинское с.п., д. Плоски, рассмотрен.

По результатам рассмотрения Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что в соответствии с Постановлением администрации Тверской области от 17.03.2009 № 89-па «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия ансамбля церкви Крестовоздвиженья (церкви Рождества Богородицы) в с. Свердлово (Новое), Конаковский район, Тверская область», данный участок расположен в границах зоны охраняемого исторического ландшафта, в которой обязательно сохранение исторического рельефа, водоемов (ручьев, прудов и т.д.), имеющих ценных зеленых насаждений, исторического мощения, исторических красных линий застройки, а также сохранение трассировки исторических дорог. Возможно возобновление либо устройство вновь по историческим аналогам и образцовым проектам мостов и плотин на ручьях, а также благоустройства берегов имеющихся и вновь образованных водоемов.

Кроме того, на данном земельном участке установлен режим застройки «Г», при котором предполагается сохранение и восстановление исторического ландшафта с возможной застройкой одно-двухэтажными зданиями сельского усадебного типа, а также коттеджами, высотой конька не выше 8 м, с плотностью застройки не более 15 % площади отведенного участка, также необходимо выполнение визуально-ландшафтного анализа с уточнением границ коридоров и бассейнов видимости объектов культурного наследия.

Новое строительство на данных участках возможно с учётом требований действующих зон охраны, а также при условии предварительного обеспечения и

Вх. 421  
06.06.24

проведения в соответствии со ст. 28-32 Федерального закона № 73-ФЗ государственной историко-культурной экспертизы.

**Начальник Главного управления**

**Е.В. Лунькова**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0083AABECA7137BCC67823DFA4A49A5DAA  
Кому выдан: Лунькова Елена Владимировна  
Действителен: с 13.04.2023 до 06.07.2024